



Geri dönüşümlü
kağıttan üretilmiştir.



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKIDIR



Masal gibi bir yaşam...

*Maviyle yeşilin buluştuğu
masal gibi bir yaşam...*





Şehrin yanı başında, doğanın içinde masal gibi bir yaşam

Düşler Vadisi, Beykoz'un Karadeniz'e kıyısı olan sahil kasabası Riva'nın masalsı dünyasında yer alıyor. Deniz ve yeşil alanlarıyla doğayla iç içe bir yaşamın kapılarını sizler için aralıyor.

Projemiz, İstanbul'un iki büyük havalimanı olan İstanbul Havalimanı ve Sabiha Gökçen Havalimanı'na eşit mesafede konumlanıyor. Her iki havaalanına da yaklaşık 30 dakika içinde ulaşım sağlanabiliyor. Ayrıca Fatih Sultan Mehmet Köprüsü, Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu'na yakınlığı ile de stratejik bir lokasyona sahip. Düşler Vadisi Riva'nın yeni etabı tüm bu özellikleriyle sizlere, şehrin yanı başında doğanın içinde masal gibi bir yaşam vadediyor.

- Yeşil alanlar • 7/24 güvenlik • Çocuk oyun alanı • Kafeterya • Sosyal tesis
- Yürüyüş yolu • Peyzaj alanları • Yüzme havuzu • Kapalı otopark • Spor salonu



*Tüm detaylarıyla
tıpkı düşlediğiniz gibi...*





Mutlu, huzurlu ve temeli sađlam bir gelecek sizleri bekliyor.





Doğayla iç içe masal gibi bir yaşam

*Beykoz'un doğal güzelliklerinden ilham alınarak tasarlanan Düşler Vadisi'nin,
2+1, 3+1 ve 4+1 villaları, her ihtiyacınıza cevap veriyor.*

*Doğal güzelliklerden ilham alabileceğiniz büyük bahçeleri, her gün kendinizi ve sevdiklerinizi mutlu
edebileceğiniz doğası, serinliğinde huzur bulabileceğiniz lagünü ve biyolojik göletiyle düşlerinizin ötesinde bir
yaşam sizleri bekliyor.*

*Düşlerin gerçeğe dönüştüğü vadimizde, ekolojik tarım ve organik gıda üretiminin yapılabileceği bahçeler de yer
alıyor. Bahçelerinde dilediğinizce ekim gerçekleştirebilir, doğanın tadını sevdiklerinizle çıkarabilirsiniz.*

- Yeşil alanlar • 7/24 güvenlik • Çocuk oyun alanı • Kafeterya • Sosyal tesis
- Yürüyüş yolu • Peyzaj alanları • Yüzme havuzu • Kapalı otopark • Spor salonu





Size özel geniş bahçenizde masal gibi bir yaşam

Düşler Vadisi Riva'da size özel geniş bahçenizde çocuklarınız koşup oynarken, siz de aileniz ve sevdiklerinizle keyifli vakitler geçirebilirsiniz. Mevsiminde yetişen meyve ve sebzeleri taze taze yiyebilir, doğayla ve toprakla olan bağınızı güçlendirebilirsiniz.

Düşler Vadisi Riva'da, huzur da hep sizinle mutluluk da.



- Yeşil alanlar • 7/24 güvenlik • Çocuk oyun alanı • Kafeterya • Sosyal tesis
- Yürüyüş yolu • Peyzaj alanları • Yüzme havuzu • Kapalı otopark • Spor salonu

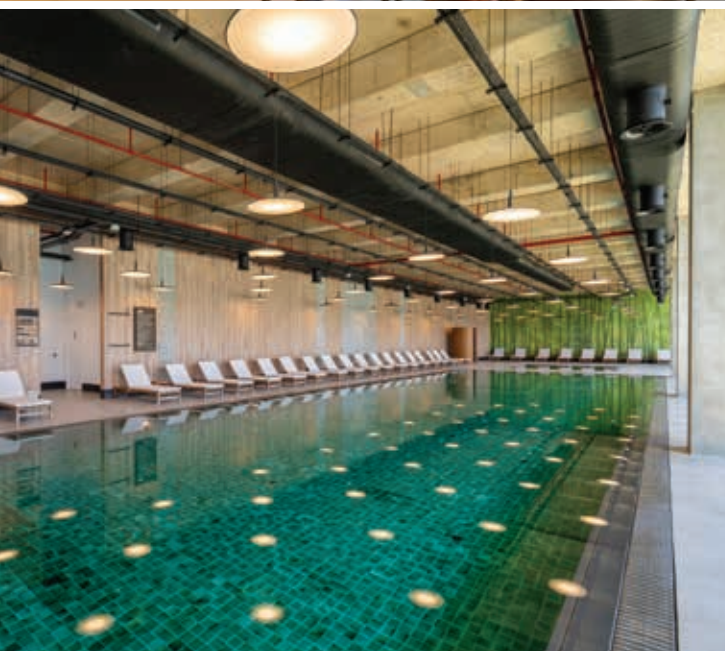








*Düşler Vadisi Riva'da mavi ve yeşil hep sizinle.
Masal gibi bir yaşam, huzur dolu bir başlangıç.*













Sosyal alanlarıyla masal gibi bir yaşam

72 dönümlük doğal parkı, biyolojik göleti ve kendine ait kumsalıyla öne çıkan Düşler Vadisi Riva, taş ve ahşap işçiliğini bir arada sunan, özgün mimari özelliğiyle dikkat çekiyor. Proje; doğayla uyumlu villa mimarisi, geniş peyzaj alanları, yürüyüş yolları ve çocuklara yönelik eğitim temelli oyun alanları ile sürdürülebilir yaşam modelini destekleyerek sizlere masalsı bir yaşam vadediyor. Proje; eczane, fırın, market, kasap, petshop, giyim mağazası ve kuru temizleme gibi tüm ihtiyaçların eksiksiz karşılanabileceği pek çok imkânı bir arada sunuyor.

Kendine ait kumsalı olan çevre dostu bir lagün, huzur veren bir göl, sıcaklığın keyfini çıkaracağınız bir kumsal, dilediğiniz an dalabileceğiniz dupduru bir mavilik... Düşler Vadisi'nde ister squash salonunda ister fitness salonunda ter atın, dilerseniz kapalı ve açık yüzme havuzlarında yüzmenin keyfine varın.

- Yeşil alanlar
- 7/24 güvenlik
- Çocuk oyun alanı
- Kafeterya
- Sosyal tesis
- Yürüyüş yolu
- Peyzaj alanları
- Yüzme havuzu
- Kapalı otopark
- Spor salonu



Riva Plajı

*Düşler Vadisi
Köprüsü*

Çayağz Deresi

Yeni Etap

Biyolojik Gölet

Lagün

1. Etap / Yaşam Başladı.

Karadeniz

2. Etap / Yaşam Başladı.

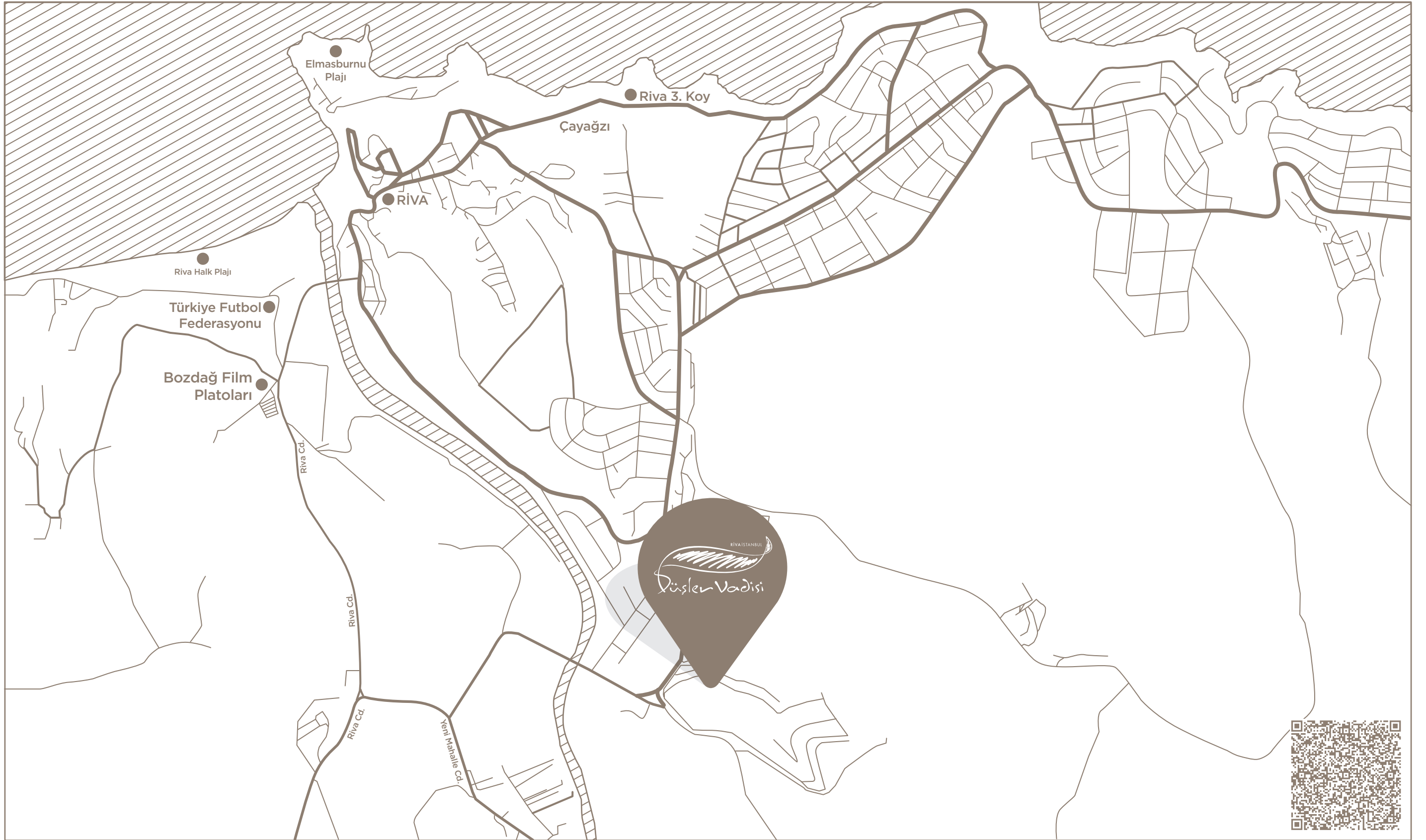


Avantajlı lokasyonu masal gibi bir yaşam

Her iki havalimanına da yaklaşık yarım saatlik mesafede bulunan Düşler Vadisi Riva, Fatih Sultan Mehmet Köprüsüne olan yakınlığıyla dikkat çekerken Yavuz Sultan Selim Köprüsüne ise Kuzey Marmara Otoyolu üzerinden 5 dakikada ulaşım imkânı sunuyor. Ayrıca proje çevre yoluna 6 km'lik bir mesafede yer alıyor.



- Yeşil alanlar • 7/24 güvenlik • Çocuk oyun alanı • Kafeterya • Sosyal tesis
- Yürüyüş yolu • Peyzaj alanları • Yüzme havuzu • Kapalı otopark • Spor salonu



Riva Mahallesi, Mareşal Mustafa Kemal Cd. 34829 Beykoz
www.emlakkonut.com.tr | 444 36 55





*Masal gibi bir yaşam
sizleri bekliyor!*



- Yeşil alanlar • 7/24 güvenlik • Çocuk oyun alanı • Kafeterya • Sosyal tesis
- Yürüyüş yolu • Peyzaj alanları • Yüzme havuzu • Kapalı otopark • Spor salonu



Yeni Etap

1. Etap / Yaşam Başladı.

2. Etap / Yaşam Başladı.



Vaziyet ve Daire Planları

B3 TİPİ VİLLA

BAHÇE KATI

1 Hol	21,39 m ²
2 Mutfak	12,13 m ²
3 İç Bahçe / Galeri İzi	6,53 m ²
4 Müştemilat	29,84 m ²
5 Teknik Oda / Çamaşır Odası	1,68 m ²
6 Depo	2,69 m ²

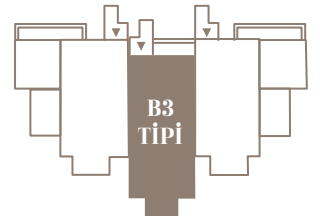
ZEMİN KAT

7 Giriş	3,11 m ²
8 Salon	12,06 m ²
9 Oda	8,56 m ²
10 Banyo	3,55 m ²
11 Ebeveyn Banyo	4,37 m ²
12 Ebeveyn Yatak Odası	26,24 m ²
13 Hol	11,51 m ²
14 Merdiven	5,03 m ²
Net alan	148,69 m ²
Brüt alan	180,95 - 182,84 m ²



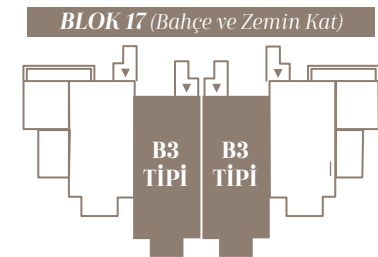
B3 - Bahçe Katı

BLOK 16 (Bahçe ve Zemin Kat)





B3 - Zemin Kat



C1 TİPİ VİLLA

BAHÇE KATI

1 Hol	8,90 m ²
2 Müştemilat	41,71 m ²
3 Mutfak	12,24 m ²
4 Depo	8,01 m ²
5 Depo	3,33 m ²
6 Teknik Oda	5,00 m ²

ZEMİN KAT

7 Rüzgarlık	3,33 m ²
8 Hol	9,80 m ²
9 Salon	12,12 m ²
10 Oda	8,68 m ²
11 Ebeveyn Yatak Odası	21,06 m ²
12 Ebeveyn Banyo	3,93 m ²
13 Banyo	4,21 m ²
14 Merdiven	5,35 m ²

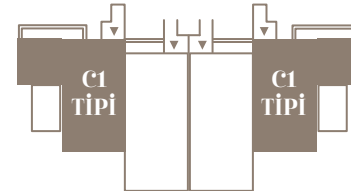
Diğer Alanlar	
15 Zemin Terası	14,00 m ²

Net alan	147,41 - 147,67 m ²
Brüt alan	191,44 - 194,52 m ²

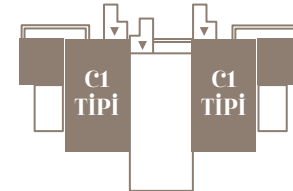


C1 - Bahçe Katı

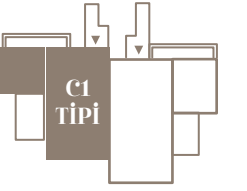
BLOK 17 (Bahçe Katı)



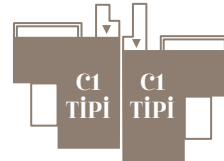
BLOK 16 (Bahçe Katı)



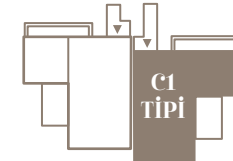
BLOK 15 (Bahçe Katı)



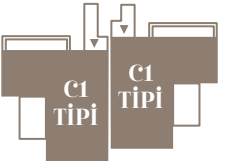
BLOK 14 (Bahçe Katı)



BLOK 15 S (Bahçe Katı)

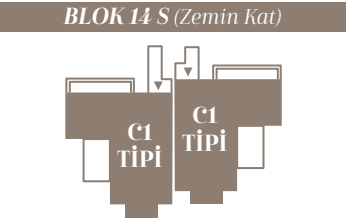
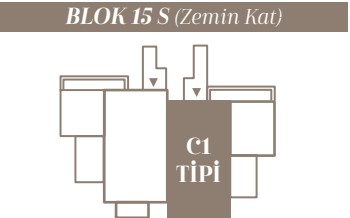
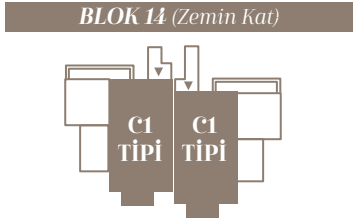
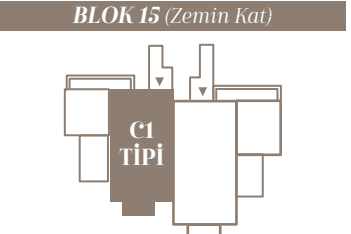
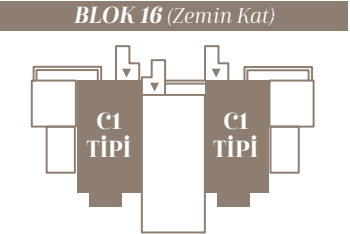
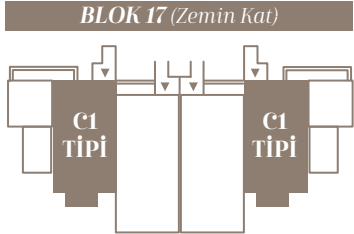


BLOK 14 S (Bahçe Katı)





C1 - Zemin Kat



E1 TİPİ VİLLA

BAHÇE KATI

1 Hol	9,98 m ²
2 Müştemilat	42,93 m ²
3 Depo	3,04 m ²
4 Teknik Depo	7,01 m ²
5 Depo	7,59 m ²
6 Mutfak	13,89 m ²

ZEMİN KAT

7 Rüzgarlık	4,34 m ²
8 Hol	11,73 m ²
9 Oda	24,11 m ²
10 Soyunma Odası	4,82 m ²
11 Banyo	3,39 m ²
12 Banyo	5,44 m ²
13 Oda	10,94 m ²
14 Merdiven	5,32 m ²

1. KAT

15 Merdiven	5,32 m ²
16 Hol	8,07 m ²
17 Ebeveyn Yatak Odası	24,22 m ²
18 Ebeveyn Soyunma Odası	4,81 m ²
19 Ebeveyn Banyo	3,39 m ²
20 Banyo	5,45 m ²
21 Salon	19,32 m ²

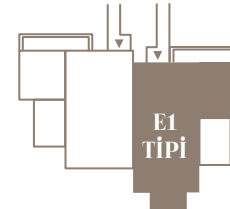
Diğer Alanlar	
22 Zemin Terası	14,00 m ²

Net alan	225,11 m ²
Brüt alan	286,70 m ²



E1 - Bahçe Katı

BLOK 15 (Bahçe Katı)

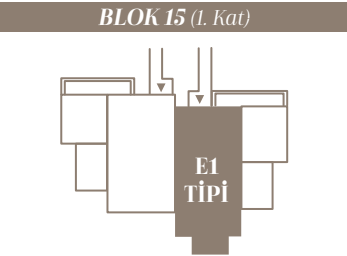
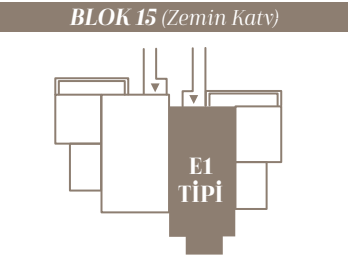




E1 - Zemin Kat



E1 - 1. Kat



F1 TİPİ VİLLA

BAHÇE KATI

1 Rüzgarlık	2,69 m ²
2 Hol	12,48 m ²
3 Hol	12,52 m ²
4 Müştemilat	40,91 m ²
5 Mutfak	10,39 m ²
6 Depo	12,74 m ²
7 Depo	14,98 m ²
8 Depo	13,74 m ²
9 Tesisat Odası	10,16 m ²
10 Teknik Oda	3,46 m ²

ZEMİN KAT

11 Hol	11,97 m ²
12 Salon	36,04 m ²
13 Mutfak	16,26 m ²
14 Yatak Odası	23,60 m ²
15 Soyunma Odası	6,01 m ²
16 Banyo	4,45 m ²
17 Yatak Odası	16,51 m ²
18 Merdiven	5,03 m ²

1. KAT

19 Hol	2,69 m ²
20 Ebeveyn Yatak Odası	29,73 m ²
21 Ebeveyn Soyunma Odası	6,56 m ²
22 Ebeveyn WC	1,74 m ²
23 Ebeveyn Duş	2,14 m ²
24 Ebeveyn Banyo	9,61 m ²
25 Merdiven	4,74 m ²

Diğer Alanlar	
26 Zemin Terası	18,00 m ²
27 Havuz	44,65 m ²

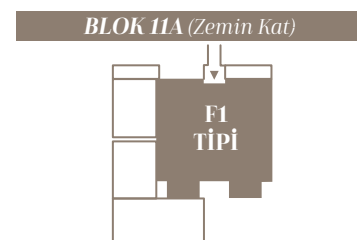
Net alan	311,15 m ²
Brüt alan	434,92 m ²



F1 - Bahçe Katı

BLOK 11A (Bahçe Katı)





G TİPİ VİLLA

BAHÇE KATI

1 Hol	14,73 m ²
2 Müştemilat	41,82 m ²
3 Mutfak	10,61 m ²
4 Depo	12,55 m ²
5 Hol	14,04 m ²
6 Teknik Oda	4,20 m ²
7 Depo	4,40 m ²
8 Depo	23,64 m ²
9 Tesisat Odası	9,36 m ²

ZEMİN KAT

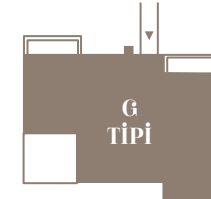
10 Rüzgarlık	2,98 m ²
11 Hol	13,89 m ²
12 Ebeveyn Yatak Odası	24,24 m ²
13 Ebeveyn Soyunma Odası	5,71 m ²
14 Ebeveyn Banyo	4,52 m ²
15 Yatak Odası	16,67 m ²
16 Yatak Odası	17,17 m ²
17 Salon	29,79 m ²
18 Banyo	4,37 m ²
19 Merdiven	5,00 m ²

Diğer Alanlar	
20 Zemin Terası	18,00 m ²

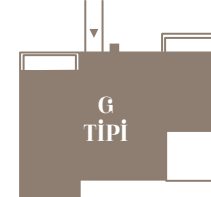
Net alan	259,69 m ²
Brüt alan	323,28 m ²

G - Bahçe Katı

BLOK 12 (Bahçe Katı)



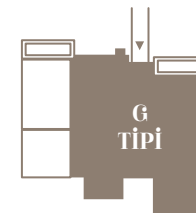
BLOK 12 S (Bahçe Katı)



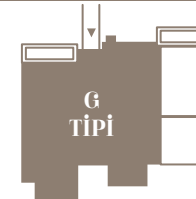


G Zemin Kat

BLOK 12 (Zemin Kat)



BLOK 12 S (Zemin Kat)



H1 TİPİ VİLLA

BAHÇE KATI

1 Hol	13,65 m ²
2 Hol	13,88 m ²
3 Müştemilat	50,00 m ²
4 Mutfak	13,26 m ²
5 Depo	15,19 m ²
6 Depo	20,32 m ²
7 Depo	15,66 m ²
8 Tesisat Odası	9,41 m ²
9 Teknik Oda	4,96 m ²

ZEMİN KAT

10 Rüzgarlık	2,94 m ²
11 Hol	14,08 m ²
12 Salon	30,15 m ²
13 Mutfak	13,34 m ²
14 Yatak Odası	15,13 m ²
15 Yatak Odası	17,89 m ²
16 Banyo	7,27 m ²
17 Yatak Odası	24,25 m ²
18 Banyo	5,13 m ²
19 Soyunma Odası	3,35 m ²
20 Merdiven	5,03 m ²

1. KAT

21 Merdiven	4,74 m ²
22 Hol	3,14 m ²
23 Ebeveyn Yatak Odası	35,74 m ²
24 Ebeveyn Soyunma Odası	7,39 m ²
25 Ebeveyn WC	2,42 m ²
26 Duş	2,10 m ²
27 Banyo	11,43 m ²

Diğer Alanlar	
28 Zemin Terası	19,80 m ²
29 Havuz	44,65 m ²

Net alan	361,85 m ²
Brüt alan	492,15 m ²

H1 - Bahçe Katı

BLOK 13 B (Zemin Kat)



BLOK 13 BS (Zemin Kat)





H1 - Zemin Kat



H1 - 1. Kat

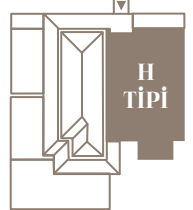
BLOK 13 B (Bahçe Katı)



BLOK 13 BS (Bahçe Katı)



BLOK 13 B (1. Kat)



BLOK 13 BS (1. Kat)



*Yaşamınıza değer katmak için
tamamladığımız etaplarda...*







1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut GYO, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu. Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı

teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı. Emlak Konut GYO olarak, 2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 469 ihale gerçekleştirerek, 264.034 bağımsız bölümün yapımını üstlendik. Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikinci halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Emlak Konut, 2026 yılının ikinci çeyreği itibarıyla ulaştığı 440 milyar liralık toplam büyüklüğüyle Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır. Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

Satış ofisimizde ve/veya katalogda yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar vb. dahil, Düşler Vadisi'nin her nevi pazarlama materyalleri yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Emlak Konut; teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dökümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar.



444 36 55 / www.emlakkonut.com.tr

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak No: 7/2 B (BATI ATAŞEHİR) ATAŞEHİR-İSTANBUL